

# **BĚRUNICE**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BĚRUNICE, BĚRUNIČKY, SLIBOVICE,  
VELKÉ VÝKLEKY A VLKOV NAD LESY)

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

**PAFF - architekti**  
Ing. arch. Ladislav Bareš

DUBEN 2009



**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Poděbrady**

adresa:  
Městský úřad Poděbrady  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Náměstí Jiřího 20/1  
Poděbrady  
290 31

**SPRÁVNÍ ORGÁN  
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

**Obec Běrunice**

adresa:  
Obec Běrunice  
Obecní úřad č. p. 176  
Běrunice  
289 08

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

atelier:  
**PAFF - architekti**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:  
PAFF - architekti  
Na Zájezdu 18/1946  
Praha 10  
101 00

tel./fax: 224 320 264  
email: paff@post.cz

**OBSAH:**

a)	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
b)	<b>Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
	b.1) <b>Vymezení řešeného území</b>	<b>1</b>
	b.2) <b>Koncepce rozvoje řešeného území</b>	<b>1</b>
	b.3) <b>Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje</b>	<b>2</b>
	b.4) <b>Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území</b>	<b>2</b>
c)	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
	c.1) <b>Zastavěné území</b>	<b>2</b>
	c.2) <b>Vymezení ploch přestavby</b>	<b>2</b>
	c.3) <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>3</b>
	c.4) <b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	<b>6</b>
d)	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>6</b>
	d.1) <b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>6</b>
	Železniční doprava	
	Silniční doprava	
	Místní komunikace	
	Komunikace pro pěší	
	Doprava v klidu	
	Značené turistické a cyklistické trasy	
	Hromadná doprava osob	
	d.2) <b>Technická infrastruktura</b>	<b>7</b>
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	
	Splškové odpadní vody	
	Zdroje vody, zásobování vodou	
	Elektrifikace	
	Plynofikace	
	Telekomunikace	
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	
	d.3) <b>Občanské vybavení</b>	<b>8</b>
	d.4) <b>Veřejná prostranství</b>	<b>8</b>
	d.5) <b>Nakládání s odpady</b>	<b>8</b>
e)	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>9</b>
	e.1) <b>Nezastavěné území</b>	<b>9</b>
	e.2) <b>Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability</b>	<b>9</b>
	e.3) <b>Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny</b>	<b>10</b>
	e.4) <b>Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností</b>	<b>10</b>
	e.5) <b>Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi</b>	<b>10</b>
	e.6) <b>Stanovení podmínek pro rekreaci</b>	<b>10</b>
	e.7) <b>Stanovení podmínek pro dobývání nerostů</b>	<b>10</b>
f)	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>10</b>
	Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)	
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)	
	Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	
	Plochy bydlení - bytové domy (BH)	
	Plochy rekreace - individuální rekreace (RI)	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
	Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)	
	Plochy výroby a skladování (V)	
	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	
	Plochy výroby a skladování - elektrovoltaická výroba energie (VX)	
	Plochy technické infrastruktury (TI)	
	Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)	
	Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	
	Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)	
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS1)	
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS2)	
	Plochy veřejných prostranství (PV)	
	Plochy přírodní (NP)	
	Plochy lesní (NL)	
	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	
	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a specifické (NX)	
	Plochy zemědělské (NZ1)	
	Plochy zemědělské - účelové komunikace (NZ2)	
	Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)	
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	
g)	<b>Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění</b>	<b>16</b>
h)	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem</b>	<b>17</b>
i)	<b>Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií</b>	<b>17</b>
j)	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů</b>	<b>17</b>



**SEZNAM VÝKRESŮ:**

- |   | <u>název</u>  |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                       |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES   |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

**NÁVRH ÚP BĚRUNICE - TEXTOVÁ ČÁST****a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2009. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 návrhu ÚP Běrunic (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

**b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot****b.1) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je správní území obce Běrunic (číselný kód: 537021), které tvoří katastrální území: Běrunic (číselný kód: 603104), Běruničky (číselný kód: 603112), Slibovice (číselný kód: 603155), Velké Výkleky (číselný kód: 603163) a Vlkov nad Lesy (číselný kód: 603171). Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady, ve Středočeském kraji.

**b.2) Koncepte rozvoje řešeného území**

- V současné době plní sídla řešeného území zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Rozvojové možnosti sídel (vyjádřené rozsahem zastavitelných ploch) jsou odstupňovány dle jejich významu. Stávající urbanistická struktura sídel tím bude zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území v lokalitách, kde se předpokládá malé uplatnění v dálkových pohledech a představují tak menší riziko ohrožení krajinného rázu.
- Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajících areálů výroby.

Běrunic jsou největší ze sídel v řešeném území s relativně dostatečně zastoupenou občanskou vybaveností. V sídle se nenachází žádný větší funkční výrobní areál, sídlo si zachová převážně obytnou funkci. Pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny celkem tři zastavitelné plochy v západní a jižní části sídla (zastavitelná plocha Z1, Z2 a Z3). Střední částí každé z těchto zastavitelných ploch bude vedena páteřní místní komunikace napojená v koncovém bodě na stávající silniční komunikaci. Tyto páteřní komunikace bude v radiálním směru napojena na stávající místní komunikace vedoucí ze středu sídla.

Návrh ÚP Běrunic předpokládá přestavbu obou nevyužívaných areálů výroby v izolované poloze mezi sídly Běrunic a Dlouhopolsko (plocha přestavby P1) a na jižním okraji zastavěného území (plocha přestavby P2). V obou případech by mělo být umožněno co nejširší polyfunkční využití těchto ploch s možností výstavby staveb pro bydlení, staveb nerušící výroby zejména agro-rekreačního charakteru, sportovních zařízení, veřejné a vyhrazené zeleně. V případě plochy přestavby P1 je přípustné využití areálu nebo jeho části i pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

Pro doplnění stávajícího sportovního areálu na východním okraji sídla Běrunic je vymezena plocha pro umístění víceúčelových hřišť (zastavitelná plocha Z4). Pro zajištění likvidace splaškových odpadních vod z areálu bývalé cihelny (plocha přestavby P1) a/nebo ze zástavby nacházející se na území obce Dlouhopolsko je vymezena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z5).

Sídlo Velké Výkleky svým zastavěným územím přímo navazuje na zástavbu sídla Běrunic. V sídle je zastoupena jak obytná zástavba, tak stavby a zařízení výroby. Pro rozvoj obytné zástavby je vymezena plocha na západním okraji zastavěného území mimo přímé sousedství výrobních areálů (plocha přestavby P3, zastavitelná plocha Z6). Středem této lokality bude vedena páteřní místní komunikace napojená na stávající místní komunikace.

Na východním okraji sídla je vymezena lokalita pro případné umístění staveb pro podnikání administrativního a obchodního charakteru nebo nerušící výroby (zastavitelná plocha Z8), tvořící přechod mezi obytným územím a plochami výroby a technické infrastruktury. Na severním okraji sídla je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod ze sídel Běrunic a Velké Výkleky s možným výhledovým přečerpáváním splaškových odpadních vod ze sídla Běruničky (zastavitelná plocha Z7). Na východním okraji sídla Velké Výkleky je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z9), sloužící pro část zastavěného území nebo jako alternativní k zastavitelné ploše Z7 (ekonomická a realizační vhodnost bude ověřena projektovou dokumentací).

Sídla Běruničky a Slibovice jsou menší venkovská sídla se zastoupením obytné zástavby a výrobních areálů na okrajích zastavěného území v izolované poloze. Občanská vybavenost není zastoupena. Pro zajištění rozvoje obytné zástavby jsou vymezeny plochy na východním okraji sídla Běruničky (plocha přestavby P4, zastavitelná plocha Z10), v proluce mezi částmi zastavěného území sídla Slibovice (zastavitelná plocha Z11 a Z12) a v části extenzivně využívané zahrady na západním okraji sídla Slibovice (plocha přestavby P5).

Sídlo Vlkov nad Lesy plní obytnou funkci s podstatným zastoupením rekreačně využívaných staveb. Rozvoj obytné zástavby bude soustředěn do dříve vymezených stavebních pozemků (plocha přestavby P7) a do plochy na severovýchodním okraji zastavěného území podél stávající místní komunikace (zastavitelná plocha Z13).

Návrh ÚP Běrunic dále předpokládá přestavbu a využívání samostatného hospodářského dvora západně od sídla Vlkov nad Lesy, ve kterém je navržena dostavba zemědělských a skladových objektů v rámci stávajícího areálu a výstavba rodinného domu východně od areálu (plocha přestavby P8, zastavitelná plocha Z14).

Navrženo je dále i polyfunkční využívání hospodářského dvora Hlinov, jižně od sídla Vlkov nad Lesy (plocha přestavby P6), v jehož blízkosti je vymezena plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny (zastavitelná plocha Z 15).

### **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolí a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost) v historických jádrech obou sídel.

### **b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou ochrany vyhlášených zvláště chráněných částí přírody a realizace navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využití krajiny, na zvyšování retenčních schopností krajiny, revitalizaci upravených vodních toků, údržbu stávající a zřizování nové krajinné zeleně a výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků a v blízkosti výrobních areálů a ploch technické infrastruktury).

## **c) Urbanistická koncepce**

### **c.1) Zastavěné území**

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními návrhu ÚP Běrunice.

### **c.2) Vymezení ploch přestavby**

Návrhem ÚP Běrunice jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P1
Sídlo:	Běrunice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace.
Další podmínky:	V ploše nebo v části plochy je podmíněně přípustná realizace fotovoltaické elektrárny. Umístění staveb pro výrobu (včetně fotovoltaické výroby elektrické energie) je přípustné, pokud nebude narušen provoz a užívání dalších staveb a zařízení v ploše (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. Využití a uspořádání lokality proto bude prověřeno územní studií.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Označení plochy:	P2
Sídlo:	Běrunice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na sport a rekreaci), stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) a nerušící výroby.
Členění plochy pro hlavní využití:	(pro obytné stavby) max. 10 stavebních parcel (pro obytné stavby) min. velikost parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	(pro obytné stavby) 250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Označení plochy:	P3
Sídlo:	Velké Výkleky
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z6
Další podmínky:	Šířka místní komunikace bude min. 8 m (při jednosměrném provozu lze šířku snížit až na 6,5 m).



<b>Označení plochy:</b>	<b>P4</b>
<b>Sídlo:</b>	Běruničky
<b>Funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	1 - 2 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
<b>Max. zastavěná plocha/parcela:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P5</b>
<b>Sídlo:</b>	Slibovice
<b>Funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	(pro obytné stavby) 1 stavební parcela
<b>Max. zastavěná plocha/parcela:</b>	(pro obytné stavby) 250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P6</b>
<b>Sídlo:</b>	Vlkov nad Lesy
<b>Funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru), výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace.
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P7</b>
<b>Sídlo:</b>	Vlkov nad Lesy
<b>Funkční využití:</b>	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	3 stavební parcely
<b>Max. zastavěná plocha/parcela:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P8</b>
<b>Sídlo:</b>	Vlkov nad Lesy
<b>Funkční využití:</b>	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro výrobní stavby
<b>Max. zastavěná plocha:</b>	40% plochy
<b>Prostorové uspořádání:</b>	stavby nesmí převýšit nejvyšší stávající objekty
<b>Další podmínky:</b>	Negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

### c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Běrunice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z1</b>
<b>Sídlo:</b>	Běrunice
<b>Funkční využití:</b>	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	20 - 30 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
<b>Max. zastavěná plocha/parcela:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Další podmínky:</b>	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z2</b>
<b>Sídlo:</b>	Běrunice
<b>Funkční využití:</b>	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	25 - 35 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
<b>Max. zastavěná plocha/parcels:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Další podmínky:</b>	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z3</b>
<b>Sídlo:</b>	Běrunice
<b>Funkční využití:</b>	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	15 - 25 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
<b>Max. zastavěná plocha/parcels:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Další podmínky:</b>	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavby pro bydlení v ochranném pásmu veřejného pohřebiště budou připojeny na veřejný vodovod nebo u nich bude prokázáno připojení na jiný hygienicky nezávadný zdroj pitné vody. Součástí zastavitelné plochy bude plocha pro stavbu víceúčelového hřiště vybavená dětským hřištěm a parkově upravenou veřejně přístupnou zelení. Součástí páteřní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z4</b>
<b>Sídlo:</b>	Běrunice
<b>Funkční využití:</b>	plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu sportovních zařízení, rozšíření stávajícího sportovního areálu
<b>Další podmínky:</b>	Po obvodu lokality směrem do krajiny bude realizována ochranná zeleň.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z5</b>
<b>Funkční využití:</b>	plochy technické infrastruktury (TI)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových vod.
<b>Další podmínky:</b>	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6</b>
<b>Sídlo:</b>	Velké Výkleky
<b>Funkční využití:</b>	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	15 - 25 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
<b>Max. zastavěná plocha/parcels:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Součástí páteřní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z7</b>
Sídlo:	Velké Výkleky
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových odpadních vod.
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z8</b>
Sídlo:	Velké Výkleky
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) a nerušící výroby.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z9</b>
Sídlo:	Velké Výkleky
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových odpadních vod.
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z10</b>
Sídlo:	Běruničky
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	8 - 12 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěna min. 2 parkovací stání (pro osobní automobily). Součástí zastavitelné plochy bude plocha parkové upravené veřejně přístupné zeleně. Na ploše veřejného prostranství bude zachováno umístění stávajícího separačního dvora s kontejnery tříděného odpadu.
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z11</b>
Sídlo:	Slibovice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 1 parkovací stání (pro osobní automobily).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z12</b>
Sídlo:	Slibovice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z13</b>
Sídlo:	Vlkov nad Lesy
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 7 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	150 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky:	Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěna min. 2 parkovací stání (pro osobní automobily).
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z14</b>
Sídlo:	Vlkov nad Lesy
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z15</b>
Sídlo:	Vlkov nad Lesy (Hlinov)
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - elektrovoltaická výroba energie (VX)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu fotovoltaické elektrárny
Max. zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup> (pro doprovodné objekty)
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Doprovodné stavby budou umístěny v blízkosti stávající zástavby. Areál elektrovoltaické výroby energie bude oplocen.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

#### c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídla, bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch převážně parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním návrhu ÚP Běrunice vymezeny plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV). Jako ochrana zahrad a dalších zemědělsky využívaných pozemků nevhodných pro umístování staveb jsou vymezeny plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS). Doporučena je úprava veřejných prostor ve vymezených plochách bydlení - bytové domy (BH) zaměřená na doplnění zeleně, zřízení chodníků a přístupových komunikací.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury

#### d.1) Dopravní infrastruktura

##### Železniční doprava

Stávající plochy dráhy zůstanou zachovány. Úpravy tratě, které by měly územní nároky se nepředpokládají.

##### Silniční doprava

Návrhem ÚP je vymezena síť silničních a vybraných místních komunikací (plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace DS1), které slouží k zpřístupnění a propojení jednotlivých sídel. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

##### Místní komunikace

Návrhem ÚP je vymezena síť místních komunikací (plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace DS2), které slouží v návaznosti na silniční síť k zajištění dopravní obsluhy osad a samot a k zajištění průchodnosti krajiny. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Pro zajištění přístupové komunikace k zastavitelné ploše Z6 v sídle Velké Výkleky je navržena místní komunikace (plocha přestavby P3), která je návrhem ÚP Běrunice vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS PV1).

##### Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic III. třídy sídly je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

**Doprava v klidu**

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v počtu:

označení plochy	min. počet parkovacích stání
Z1	5
Z2	5
Z3	5
Z6	3
Z10	2
Z11	1
Z13	2

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

**Značené turistické a cyklistické trasy**

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

**Hromadná doprava osob**

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

**d.2) Technická infrastruktura**

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítě technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorového uspořádání sítě technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítě technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítě v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

**Odvodnění území, srážkové odpadní vody**

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové nebo stávající dešťové oddílné kanalizace.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

**Splaškové odpadní vody**

V sídle Běrunice a Velké Výkleky bude likvidace splaškových odpadních vod řešena výstavbou stok oddílné splaškové kanalizace zaústěných do čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z 7 a/nebo Z9), které jsou návrhem ÚP Běrunice vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS VT3, VT4).

V místech s nepříznivými výškovými poměry budou použity čerpací šachty s navazujícím výtlačným řadem. V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod.

V dalších sídlech bude likvidace splaškových vod řešena rekonstrukcí stávajících nebo výstavbou nových akumulčních jímek. V místech, kde je možnost odtoku předčištěných odpadních vod do vodoteče, je přípustná výstavba skupinových a domovních čistíren odpadních vod včetně úseků oddílné splaškové kanalizace, u stávajících septiků jejich rekonstrukce a intenzifikace na domovní čistírny.

Jako dlouhodobá koncepce bude sledována možnost přečerpávání splaškových odpadních vod ze sídla Běruničky na čistírnu odpadních vod Velké Výkleky.

Pro zajištění likvidace splaškových odpadních vod z areálu bývalé cihelny (plocha přestavby P1) a/nebo ze zástavby nacházející se na území obce Dlouhopolsko je navržena realizace čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z5), vymezená návrhem ÚP Běrunice jako veřejně prospěšná stavba (VPS VT2). Přípustné je však i přečerpávání splaškových odpadních vod (z plochy přestavby P1) do stokové sítě sídla Běrunice.

#### **Zdroje vody, zásobování vodou**

Návrhem ÚP je navržena výstavba veřejného vodovodu zásobujícího pitnou vodou sídla Běrunice, Velké Výkleky. Pitná voda bude přiváděna z úpravy vody Poděbrady. Jako dlouhodobá koncepce bude sledována možnost rozšíření rozvodné sítě do sídel Běruničky a Slibovice.

Zásobovací řad veřejného vodovodu bude od okraje řešeného území (v blízkosti vodojemu Kostelíček) veden v souběhu se zásobovacím řadem pro Městec Králové na křižovatku silnic II. a III. třídy a dále podél silnice III. třídy na okraj zastavěného území sídla Běrunice. Trasa je návrhem ÚP Běrunice vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS VT1). Přípustné je i přímé napojení na zásobovací řad pro Městec Králové v prostoru křižovatky silnic II. a III. třídy (pokud projektová dokumentace ověří kapacity potrubí pro celkovou potřebu pitné vody).

V sídle Vlkov na Lesy budou řady rozvodné sítě veřejného vodovodu rozšířeny do ploch přestavby a do zastavitelných území. Vzhledem k technickému stavu částí stávající veřejné vodovodní sítě je přípustná rekonstrukce starších zásobovacích nebo rozvodných řadů a dalších zařízení vodovodní sítě (technologie úpravy voda, výměna a osazení nových hydrantů a uzávěrů ap.).

#### **Elektrifikace**

Zásobování sídel elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. Návrh ÚP Běrunice předpokládá umístění nových trafostanic v rámci plochy přestavby P1, P8 a zastavitelných ploch Z1, Z2, Z8 a Z15. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV (v částech, které procházejí zastavěným územím vždy podzemní kabelovou trasou). Zřízení dalších trafostanic stanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Ve výkresech jsou vyznačeny pouze směry připojení nových trafostanic, skutečné trasy připojení mohou být upraveny dle projektové dokumentace.

Stávající venkovní vedení NN procházející zastavěným územím budou, v závislosti na technických podmínkách, nahrazena podzemní kabelovou trasou. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

#### **Plynofikace**

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť v sídlech Běrunice, Velké Výkleky, Běruničky a Slibovice bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby. V území bude realizována plošná plynofikace sídla Vlkov nad Lesy. Páteřní potrubí bude odpojeno ze STL plynovodu v sídle Lužec nad cidlinou a vedeno přes zemědělsky využívané pozemky na východní okraj sídla Vlkov nad Lesy. Trasa potrubí procházející nezastavěným územím je návrhem ÚP Běrunice vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS VT5).

#### **Telekomunikace**

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **Veřejné osvětlení a místní rozhlas**

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

#### **d.3) Občanské vybavení**

Návrh ÚP Běrunice předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího sportovního areálu na východním okraji sídla Běrunice je vymezena plocha pro umístění víceúčelových hřišť (zastavitelná plocha Z4). Další sportovní rekreační zařízení (dětská hřiště) budou součástí vybraných zastavitelných ploch.

#### **d.4) Veřejná prostranství**

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

#### **d.5) Nakládání s odpady**

Návrh ÚP Běrunice nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním.

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

Pro umístění sběrných dvorů většího rozsahu může být podmíněně využita pouze část pozemků s funkčním využitím plochy výroby a skladování (V) nebo plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Podmínkou umístění těchto zařízení je však prokázání, že nebude snížena kvalita prostředí souvisejícího území, zejména pak území s obytnou zástavbou.

## e) Koncepce uspořádání krajiny

### e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Návrhem ÚP Běrunice jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy: VU1  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
 Navržené opatření: založení nadregionálního biokoridoru NRBK 68

Označení plochy: VU2  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
 Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1247

Označení plochy: VU3  
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
 Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1247

Označení plochy: VU4  
 Funkční využití: plochy přírodní (NP)  
 Navržené opatření: založení lokálního biocentra LBC 36

Označení plochy: VU5  
 Funkční využití: plochy přírodní (NP)  
 Navržené opatření: založení lokálního biocentra LBC 52

Označení plochy: VU6  
 Funkční využití: plochy přírodní (NP)  
 Navržené opatření: založení lokálního biocentra LBC 53

Označení plochy: N1  
 Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)  
 Navržené opatření: založení ovocného sadu

Označení plochy: N2  
 Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)  
 Navržené opatření: založení ovocného sadu

Označení plochy: N3  
 Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)  
 Navržené opatření: založení ovocného sadu

Označení plochy: N4  
 Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)  
 Navržené opatření: založení ovocného sadu

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 32
- lokální biocentrum LBC 33
- lokální biocentrum LBC 36
- lokální biocentrum LBC 51
- lokální biocentrum LBC 52
- lokální biocentrum LBC 53
- lokální biokoridor LBK 35
- lokální biokoridor LBK 37
- lokální biokoridor LBK 46
- lokální biokoridor LBK 50
- lokální biokoridor LBK 54

Součástí návrhu ÚP Běrunice jsou dále prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené v ÚAP Středočeského kraje: nadregionální biocentrum NRBC č. 6 (Žehuňská obora), nadregionální biokoridor NRBC č. 68 (Řepínský důl - Žehuňská obora), regionální biocentrum RBC č. 979 (Gábovec) a regionální biokoridor RBK č. 1268 (Gábovec - Lišice) a RBK č. 1247 (Gábovec - Žlunické poleš).

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen graficky ve výkresu č. 2 návrhu ÚP Běrunice (Hlavní výkres).

### e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Běrunice je vymezena síť místních a přístupových komunikací, jako ploch dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS2) a ploch zemědělských - účelové komunikace (NZ2), sloužící k zajištění dopravní obsluhy objektů, zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny.

U takto vymezené sítě místních a účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

### e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

V nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření (ke snížení účinků vodní či větrné eroze).

### e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území sídel není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu otevřených i zatrubněných částí vodních toků a umělých nádrží).

### e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a specifické (NX).

Pro takto vymezené plochy platí, že pokud jsou současně zahrnuty do ploch vymezeného systému ekologické stability (ÚSES), je prioritou zachování funkčnosti biocentra a biokoridorů. Možnosti rekreačního využívání jsou podmíněny zachováním přírodních funkcí území.

### e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Návrhem ÚP Běrunice nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

## f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Běrunice vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

### Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)

Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).



Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

### **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)**

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a neruší výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - venkovských lze zahrnout pozemky občanského vybavení a neruší výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)**

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy bydlení - bytové domy (BH)**

Plochy bydlení - bytové domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky bytových domů.

Přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - bytové domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy rekreace - individuální rekreace (RI)**

Plochy rekreace - individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití:	pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (zejména tábořiště, rekreační louky, hřiště a další sportovní zařízení), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty. Nástavby stávajících staveb jsou nepřipustné.

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)**

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.
Přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení - sportovní zařízení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky církevních a náboženských staveb.
Přípustné využití:	pozemky veřejných pohřebišť, pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy výroby a skladování (V)**

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
Přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m <sup>2</sup> , administrativní a správní budovy a zařízení).
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků zemědělských staveb. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
Přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména administrativní a správní budovy a zařízení),
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy výroby a skladování - elektrovoltaická výroba energie (VX)**

Plochy výroby a skladování - elektrovoltaická výroba energie jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie. Plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie (včetně oplocení),
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky krajinné zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

#### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení a související vybavení je přípustné vést i jinou plochou.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, plynovodů a komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

#### **Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)**

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

- Přípustné využití: stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)**

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu, ochraně přírodních podmínek a charakteru urbanizovaného území a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.  
 Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury - dráhy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 hlavní využití: pozemky dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně),  
 přípustné využití: pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov).  
 nepřípustné využití: Vše ostatní.

#### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS1)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).  
 Přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),  
 pozemky související technické infrastruktury.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS2)**

Plochy smíšené nezastavěného území - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky místních a místních účelových komunikací.  
 Přípustné využití: pozemky a zařízení technické infrastruktury.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství.  
 Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy přírodní (NP)**

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa.  
 Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)**

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně.  
 Přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a specifické (NX)**

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny, zajištění podmínek pro specifické formy rekreace a sportu.

Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: rekreačně intenzivně využívané části krajinné zeleně a další pozemky sloužící k rekreačním činnostem (cyklokrosové areály).  
 Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  
 Podmíněně přípustné využití: Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a specifické je možné využívat, za podmínek určených orgánem ochrany přírody a krajiny jako motokrosové areály, pouze pokud nejsou ohroženy přírodní funkce území.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy zemědělské (NZ1)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu.  
 Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.  
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy zemědělské - účelové komunikace (NZ2)**

Plochy zemědělské - účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

Rozdělení ploch dle určení využití:  
 Hlavní využití: pozemky místních účelových komunikací.

Přípustné využití: pozemky související technické infrastruktury,  
Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)**

Plochy zemědělské - související se zastavěným územím jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím nebo jsou využívány jako sady.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
pozemky zemědělského půdního fondu využívané zejména ovocné sady a zahrady.

Přípustné využití: plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití: Oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (zahrad a sadů), pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
pozemky vodních ploch,  
pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.

Přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Běrunice.

### **g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Návrhem ÚP Běrunice jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

<b>VT1</b>	<u>Technická infrastruktura:</u> vodovod pro veřejnou potřebu	<u>pozemek KN č.:</u> 202/2, 287/1, 340/2, 340/5, 340/6, 340/7, 340/8, 528/2, 566 (k. ú. Běrunice), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VT2</b>	čistírna odpadních vod	365/1 (k. ú. Běrunice), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VT3</b>	čistírna odpadních vod	315/1, 315/2, 315/10, 315/11, 325/1, 325/2, 325/7, 330, 331, 386 (k. ú. Velké Výkleky), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VT4</b>	čistírna odpadních vod	st. 111, 142/63 (k. ú. Velké Výkleky), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VT5</b>	STL plynovod	37/22, 38/13, 231 (k. ú. Vlkov nad Lesy), předkupní právo: Obec Běrunice

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Návrhem ÚP Běrunice jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

<b>VU1</b>	<u>Založení prvků ÚSES:</u> založení nadregionálního biokoridoru  (NRBK 68)	<u>pozemek KN č.:</u> 365/1, 365/4, 365/9, 365/14, 365/15, 365/17, 380/1 (k. ú. Běrunice), předkupní právo: Česká republika
------------	--	--

<b>VU2</b>	založení regionálního biokoridoru (RBK 1247)	66/1, 66/3, 66/4, 129, 130/3, 130/4, 130/6, 130/7, 130/18, 130/19, 131/2, 131/3, 131/4, 136/4, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 137/1, 137/3, 240/1 (k. ú. Vlkov nad Lesy), předkupní právo: Středočeský kraj
<b>VU3</b>	založení regionálního biokoridoru (RBK 1247)	204 (k. ú. Vlkov nad Lesy), předkupní právo: Středočeský kraj
<b>VU4</b>	založení lokálního biocentra (LBC 36)	156/15, 161/42, 244 (k. ú. Běrunice), 55/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 64/1, 67/1 (k. ú. Běruničky), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VU5</b>	založení lokálního biocentra (LBC 52)	39/10, 39/15, 39/16, 41/24, 41/25, 41/26, 41/28 (k. ú. Běruničky), 236, 240/7, 240/8, 306, 311, 312, 314/1, 314/2, 325/9, 332/1 (k. ú. Velké Výkleky), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>VU6</b>	založení lokálního biocentra (LBC 53)	18/6, 18/7, 18/9, 18/11, 18/13, 18/14, 18/15, 18/17, 28/1, 28/2, 39/9 (k. ú. Slibovice), 82/20, 86/1, 86/2, 86/4, 86/6, 130/2, 130/22, 131/10, 131/11, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/7, 131/8, 131/9, 142/100, 142/101, 142/102, 142/103, 142/104, 142/33, 142/92, 142/94, 142/95, 142/96, 142/97, 142/98, 142/99 (k. ú. Velké Výkleky), předkupní právo: Obec Běrunice

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 návrhu ÚP Běrunice (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem**

Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou návrhem ÚP Běrunice vymezeny tyto plochy:

<b>PO1</b>	stavba občanského vybavení	<u>pozemek KN č.:</u> 132/27, 132/28 (k. ú. Běrunice), předkupní právo: Obec Běrunice
<b>PV1</b>	veřejné prostranství	371/4, 375/1, 375/3, 375/4, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11 (k. ú. Velké Výkleky), předkupní právo: Obec Běrunice

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 návrhu ÚP Běrunice (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### **i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií**

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu plochy přestavby P 1. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění území).

#### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

Textová část návrhu ÚP má 17 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý výkres o celkovém rozměru 168/178,2 cm je složen ze šesti částí, samostatná legenda má rozměr 42/59,4 cm.